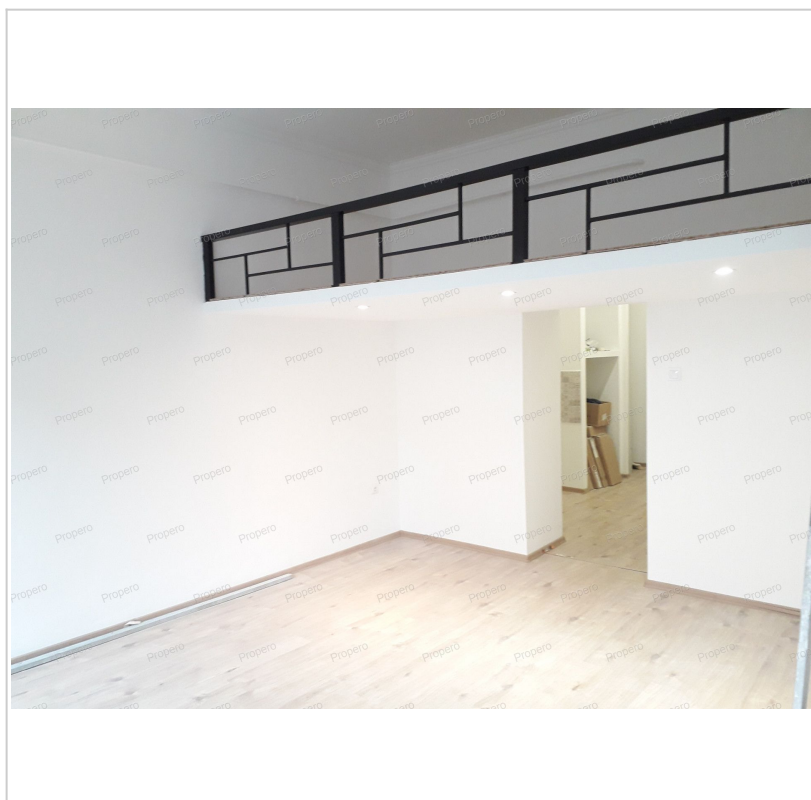


Eladó Téglalakás, 41 m², XIII. kerület

28 990 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#179104106
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

XIII. kerületi téglalakás eladó!

Budapest, XIII. kerületében kínálunk eladásra egy 3 emeletes, liftes, téglá építésű ház 1. emeletén elhelyezkedő 41 nm-es, 1 + 1 szobával, keleti tájolással, konvektor fűtéssel, utcára kilátással, egyben fürdővel és wc-vel rendelkező kiváló állapotú téglalakást.

Eladó az épülő Agora irodaház mellett, az Árpád híd metróállomástól pár méterre és a Margit-szigettől pár perc sétára, egy frissen felújított, újszerű állapotú lakás.

Az ingatlan per és tehermentes, akár azonnali költözéssel.

A lakásba belépve előszoba-konyha helyiségbe lépünk. Balra nyílik egy kis szoba és azonos oldalon a fürdőszoba. A konyha végén a nagyszoba található, amiben egy 10nm-es egyedi kivitelezésű galéria is helyet kapott.

A teljes felújítás során a víz és elektromos vezetékek kicserélésre kerültek, valamint a helyiségek új minőségi burkolatot kaptak. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készültek, ami kiváló hő és zajszigetelő. A szaniterek, berendezések újak, garanciálisak.

A melegvizet Ariston Velis Evo 80 ErP elektromos vízmelegítő szolgáltatja, ami okosfunkciójának köszönhetően gyors fűtésű és energiatakarékos. (új, garanciális)

Az Ön kapcsolattartója:



Halász Krisztina

+36 70 907-6768

halasz.krisztina@propero.hu